


Referens nr:.....	FunkiS A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer Radén 9 /	Byggnadens adress Lönngatan 58 A-F	Postnr 214 49	Ort Malmö
Byggnadsägare Brf. Rosengården	Postadress Lönngatan 58 B	Postnr 214 49	Ort Malmö
Faktureringsadress Brf. Rosengården	Postadress Lönngatan 58 B	Postnr 214 49	Ort Malmö
Fastighetsansvarig/Förvaltare Brf. Rosengården	Telefonnummer	Fax	e-post
Driftansvar Brf. Rosengården	Telefonnummer	Fax	e-post
Kommun Malmö kommun	Postadress	Postnr 205 80	Ort MALMÖ
Internt byggnadsnamn	Internt nummer	Verksamhet Boende	Bruksarea
		Antal lägenheter 54	Antal lokaler 2

Besiktningssman

Sakkunnig Ronnie Nordström	Företag bemt fastighetservice AB	Adress Topplocksgatan 4	Postnr 21241	Ort Malmö
Telefon 040-599595	Fax 040-599590	e-post ronnie@bemt.nu	FunkiS mednr 3055	Underskrift 
Behörighet Riks K	Certifikatnr SC0688-10	Cert-org SITAC	Giltighetstid 2015-12-08	Underskriftsdatum 2014-12-29

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningssutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					Besiktningssresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besiktning intervall	Besiktning	Besiktning resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
S	6 år	2014-12-11	G		2020-12-11		BABS 1946

Besiktningssresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Oäthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
S	Don				1			Köksventil inbyggd i skåp, inga hål tagna i skåpet för frånluften	
S	Don				1	1		Köksventilen övertäckt av del till kolfilterfläkt. Lgh 48	
S	Don					1		Kontrollventil istället för galler i bad, lgh 10 och 51	
S	Fläkt				1	1		Fläkt i bad, går ej i konstat drift. Inget frånluftsflöde genom fläkten. Lgh 46	

Allmänna omdöme, Kommentarer

--

Systeminformation - S

Systemnr S	Flöde börvärde:	Systemtyp S	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKnr: 1	Byggår: 1946	Ombyggår:
Betjäna: Lähenheter/ butiker			Placering:			
Samkör:		Drifttid helfart:		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del: Lgh 27, 52, 43, 39, 19, 15, 13, 11, 12 och 8			Ej kontrollerat Orsak Ej tillgängliga vid besöket			

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: **Raden 9,**
Adress: **Lönnhgatan 58 A-F, Malmö**
Byggnad:

Systemnr	Betjäna	*Resultat	Besiktning	Ombesikt senast	Nästa besiktning
S	Lähenheter/ butiker	G	2014-12-11		2020-12-11

Kontrollant: **Ronnie Nordström**
Behörighet: **Riks K, SC0688-10, SITAC**
Företag: **bemt fastighetsservice AB**
Adress: **Topplocksgatan 4**
Ort: **21241 Malmö**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt




Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall
byggnadens ägare anslå intyget på
väl synlig plats i byggnaden.